

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6);

Căn cứ Kết luận số 6720/KL-TNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Kết luận thanh tra công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-TTS ngày 19/6/2024 của Thanh tra sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh thu hồi tiền;

Căn cứ Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 20/6/2024 của UBND thị trấn Phồn Xương về việc điều chỉnh Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế trong đó hoàn thuế 25.190.000 đồng đất công ích hỗ trợ UBND xã Phồn Xương;

Sau khi xem xét Tờ trình số 546/TTr-TTPTQĐ ngày 21/6/2024 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTT GT, XD, MT về việc điều chỉnh quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6);

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6) với các nội dung cụ thể sau:

1. Điều chỉnh Mục IV, Điều 1 Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế:

- Tổng giá trị phương án (I+II) là: 8.847.570.849 đồng, giảm 25.190.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu một trăm chín mươi nghìn đồng*)

- Tại STT 6, mục II các khoản hỗ trợ: Hỗ trợ UBND xã (Hỗ trợ đất công ích 100% giá đất) giảm 25.190.000 đồng.

(có phương án điều chỉnh chi tiết kèm theo)

*Lý do điều chỉnh: Thực hiện Kết luận số 6720/KL-TNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 116/QĐ-TTS ngày 19/6/2024 của Thanh tra sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang.

2. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định ngày 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế .

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Anh Tú